



Erstklassige Bauweise und Ausbaustandard bietet hohe und barrierefreie Wohnqualität

Das Gebäude

Gesamtgebäude in Massivbauweise. Flachdach begrünt. Fassaden eingefärbt, vorgefertigte Betonelemente mit Zwischenisolation. Fenster IV-Holz-Alu, farbig eloxiert, Sonnenschutz mit elektrifizierten Rafflamellenstoren. Staketten Geländer aus Aluminium farbig eloxiert. Wärmebezug von Fernheizung Breite mit Wärmeverteilung über Fussbodenregister mit Einzelraumregulierung. Warmwasseraufbereitung zentral über Heizsystem. Jede Wohnung mit dazugehörendem Kellerabteil ist verbrauchsmässig separat erfasst für die Elektro-, Heizungs-, Warm- und Kaltwasserabrechnung. Programmierbares Schliess- und Schlüsselsystem.

Die Wohnungen

Sämtliche Wohnungen mit hochwertigem pflegeleichtem Ausbaustandard und kontrollierter Wohnraumlüftung. Moderne Einbauküche, Fronten in Kunstharz mit Granitabdeckung und neuzeitlichen Geräten. Bodenbeläge grundsätzlich Parkett Eiche. Wände Abrieb, Decken Glattputz. Innentüren mit Stahlzargen, Garderobe mit Schrank. Sanitärbereich Boden und Wand in Keramikplatten raumhoch. Begehbare, grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Tumbler. Loggia Bodenbelag in Betonplatten. Grundbeleuchtung Gang, Küche, Sanitärbereich vorhanden. In allen Wohnräumen Anschlüsse für Telefon, Radio / TV und Internet. Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Das Foyer und Laubengänge

Foyer im Eingangsbereich mit zentralem Briefkastensystem. Bodenbeläge aus Kunststeinplatten. Wände Abrieb, Decken Glattputz. Grosszügige beheizte Laubengänge, mit Beleuchtungskonzept. Handläufe in Edelstahl.

Allgemeine Waschküchen

Zwei Waschküchen mit je 4 Waschmaschinen und Tumbler (oder Wäschetrocknern) sowie ein grosszügiger Trocknungsraum. Boden Keramikplatten.

Sauna und Fitnessraum

Liftnanlagen

Zwei grosse Personenlifte führen über alle Etagen.

Veloraum und Entsorgung

Parkgarage

Praktisch zugängliche, eingeschossige und äusserst grosszügige Parkgarage mit 41 Parkplätzen und direktem Zugang zu den Wohnungen. Die Garageneinfahrt ist beheizt (schnee- und eisfrei).

Residenz Frauenhof

Marktgasse 29
CH-9450 Altstätten
Telefon +41 71 750 09 09
info@residenz-frauenhof.ch
www.residenz-frauenhof.ch